



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
899

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΑΥΛΗ» Ν. Καβάλας. 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΦΩΛΕΑ» Ν. Καβάλας. 2
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΣΤΕΓΝΟ» Ν. Καβάλας. 3
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΛΕΚΑΝΗ» Ν. Καβάλας. 4
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κουσπάδων Κοινότητας Κουσπάδων Ν. Κερκύρας. 5
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κουραμάδων Κοινότητας Κουραμάδων Ν. Κερκύρας. 6
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Ζυγού Κοινότητας Ζυγού Ν. Κερκύρας. 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 86192/οικ. (1)
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΑΥΛΗ» Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».
2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.
3. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την 3/279/25.6.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΑΥΛΗ» όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
 - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
 - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΑΥΛΗ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού «ΑΥΛΗ» σε οκτακόσια (800) τ.μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε τριακόσια (300) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την χρήση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

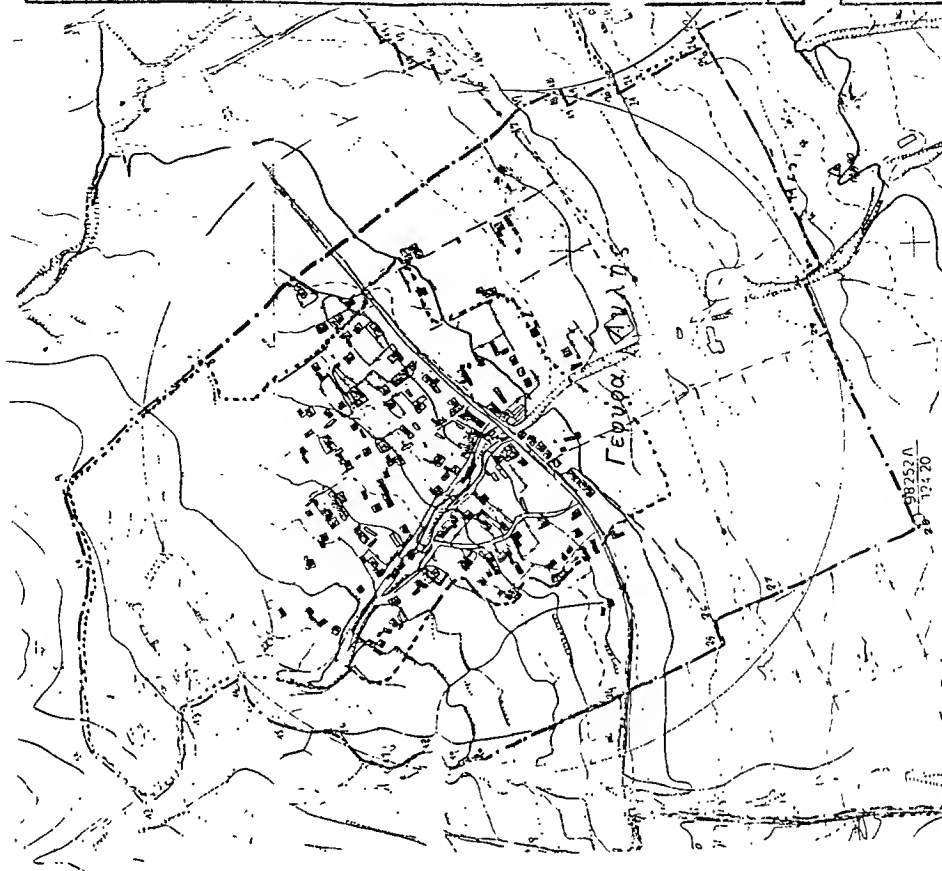
7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή, με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 15 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Οικισμοί : ΑΥΛΗΣ -	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Οριο ΟΤΑ Οριο οικισμού 1,2,3 Ονομασίες	
<p style="text-align: center;">ΕΘΕΣΡΗΘΗ Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 1.7.1986 απόφαση του Νομάρχη Κавάλας περί καθορισμού ορίων κληρ. του οικισμού ΑΥΛΗΣ Καβάλα 18/11/1986 Ο Προϊστάμενος Πρωτ. Εξοχότητα Ανδρέαδου Γεωργ. Τσιλίδος Μητρώος με Δελ.</p>	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Αριθμός σχεδίου	Π-1.1
Κλ. 1:5.000	Μηρ.
Συμπληρ.	Ελεγχος
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	



Αριθ. 86357/οικ.

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΦΩΛΕΑ»
Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την 20/274/19.6.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΦΩΛΕΑ» όπως παρακάτω:
 - Θέση το χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
 - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεχτικός.
 - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΦΩΛΕΑ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού «ΦΩΛΕΑ» σε οκτακόσια (800) τ.μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε τριακόσια (300) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

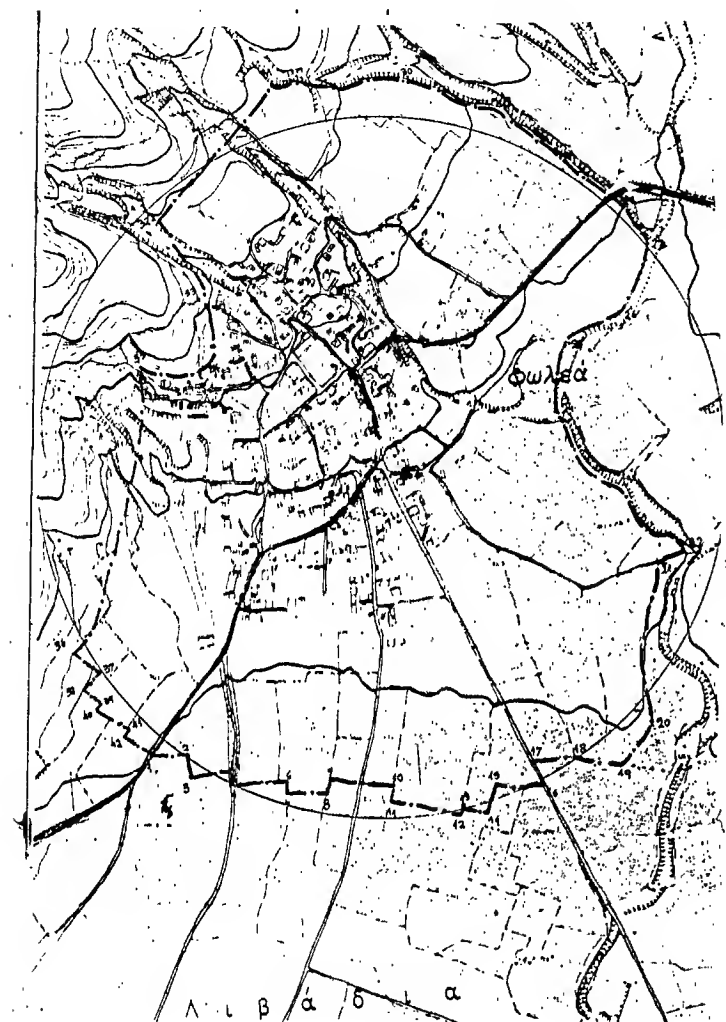
5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάταξη οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή, με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 18 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Οικισμός: Φωλεά		
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - - - - - Οριο ΟΤΑ - - - - - Οριο οικισμού 1 2 3 - - - - - Ονομοσίες		
ΕΞΕΘΡΗΘΗ Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 1 - 2.1986 απόφαση του Νομάρχου Καβάλας "Περί καθορισμού ορίων υπ' αριθμ. 1 του οικισμού "Φωλεά" Καβάλα 18 Ιουλίου 1986 Προϊσταμένη Τ.Π.Π.Ε. Ελευθερία Ανδρέαδου Τοπικός Μηχανικός Α'		
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου Π-1.1
Συντάξη:		Κλίμα 1:5.000
Ελεγχος:	Μητρ.	

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 86356

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΣΤΕΓΝΟ»
Ν. Καβάλας.

(3)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την 8/18.5.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δυσβάτου.

5. Την 1/277/25.6.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΣΤΕΓΝΟ» όπως παρακάτω:

— Θέση το χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

— Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

— Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

— Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

— Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΣΤΕΓΝΟ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού «ΣΤΕΓΝΟ» σε εξακόσια (600) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

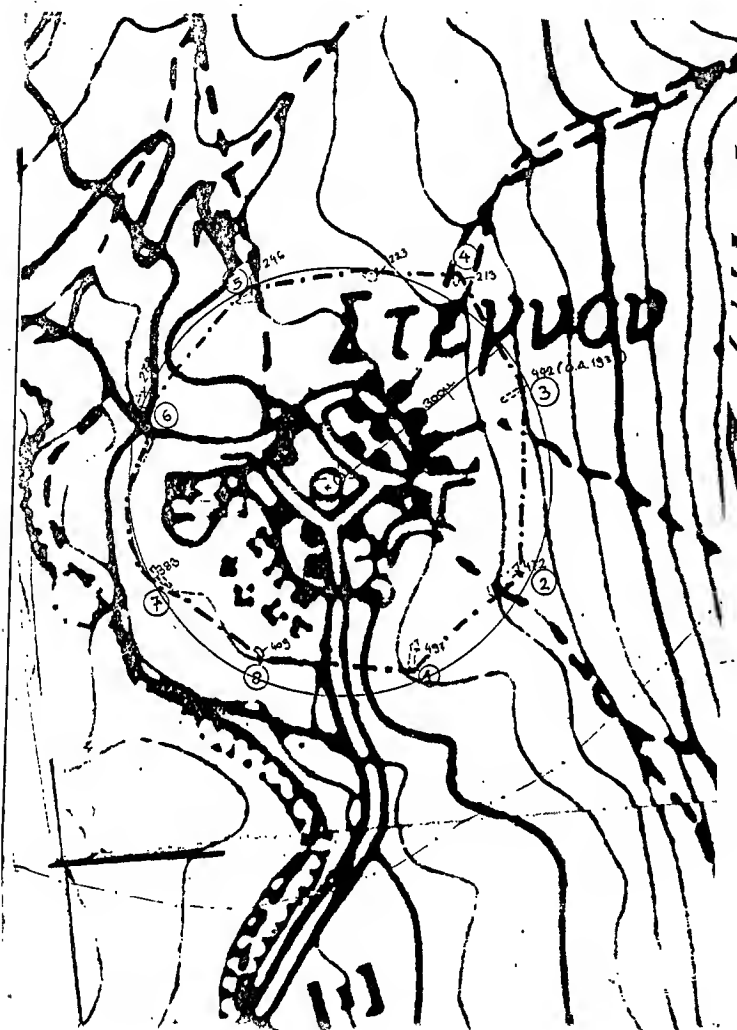
5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την χρήση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή, με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 18 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ		Οικισμός: Στεγνό	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ		35219	
ΟΔΟΣ	ΟΔΟΣ	28	12.4.1985
ΟΔΟΣ	ΟΔΟΣ		
<p>ΕΞΕΘΡΕΩΣΗ</p> <p>Και αυτοδύνη την υπ' αριθμ. 1/277-1986 απόφαση του Νομάρχου Καβάλας περί καθορισμού ορίων και του οικισμού «Στεγνό» Καβάλα 18-7-1986</p> <p>Προϊσταμένη Τ.Π. και Π.Ε.</p> <p>Ελευθερία Ανδρεάδου</p> <p>Προϊσταμένη Ν.Π.Δ.Ε.</p>			
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου	
Ιστορική Γεωργουσία Χ.		Π.1.1	
ΕΛΛΗΝΙΚΗ		ΚΑ 1:5.000	
Υπουργείο Χωροτάξιας Οικιστικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής		1986	

Αριθ. 86355

(4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΛΕΚΑΝΗ»
Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τη 18/172/19.6.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΛΕΚΑΝΗ» όπως παρακάτω:
 - Θέση το χώρο: (Α3) Ούτε: περιαιστικός, παραλιακός, τουριστικός.
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
 - Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
 - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΛΕΚΑΝΗ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού «ΛΕΚΑΝΗ» σε οκτακόσια (800) τ.μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε τριακόσια μέτρα (300) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

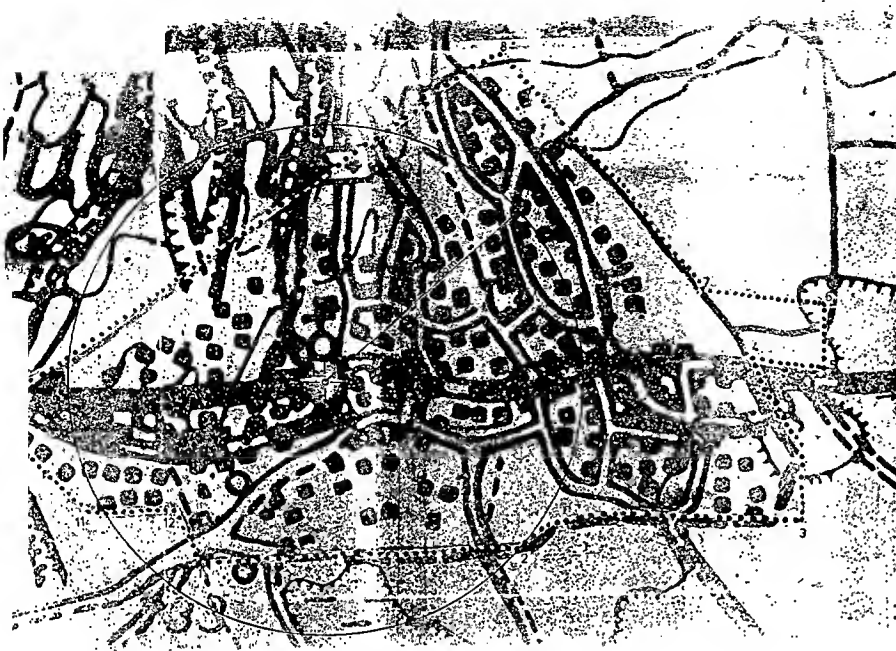
6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή, με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 18 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ		Αριθ. 86355	
Οικισμός: ΛΕΚΑΝΗ		... 28 Ιουλ. 1986	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ			
---	Οριο ΟΤΑ		
---	Οριο οικισμού		
1 2 3 ...	Ονομασίες		
<p>ΕΞΕΛΕΞΗ</p> <p>Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 1.7.1986 απόφαση του Νομάρχης Καβάλας περί καθορισμού ορίων και του οικισμού «ΛΕΚΑΝΗ».</p> <p>Καβάλα 18 Ιουλίου 1986</p> <p>Προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.</p> <p>Ε. Λεοντοπούλου</p> <p>Αντιφωτ. Μ. Κιλιώτης</p>			
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			Αριθμός σχεδίου
			Π-1.1
			Κλ. 1:5.000
Συντάκτης: Γεωργίου Χ.	Ελεγκτής:	Ρυθμ.	



Αριθ. ΤΠ/4017

(5)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κουσπάδων Κοινότητας Κουσπάδων Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την 9/86 απόφαση απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κουσπάδων.

6. Την 9 (θέμα 10ο) 10.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Κουσπάδων με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα και 1500 τ.μ. για το μη συνεκτικό τμήμα.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Κουσπάδων κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αξιόλογος.

Β. Δυναμικότητα: Δυναμικός.

Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

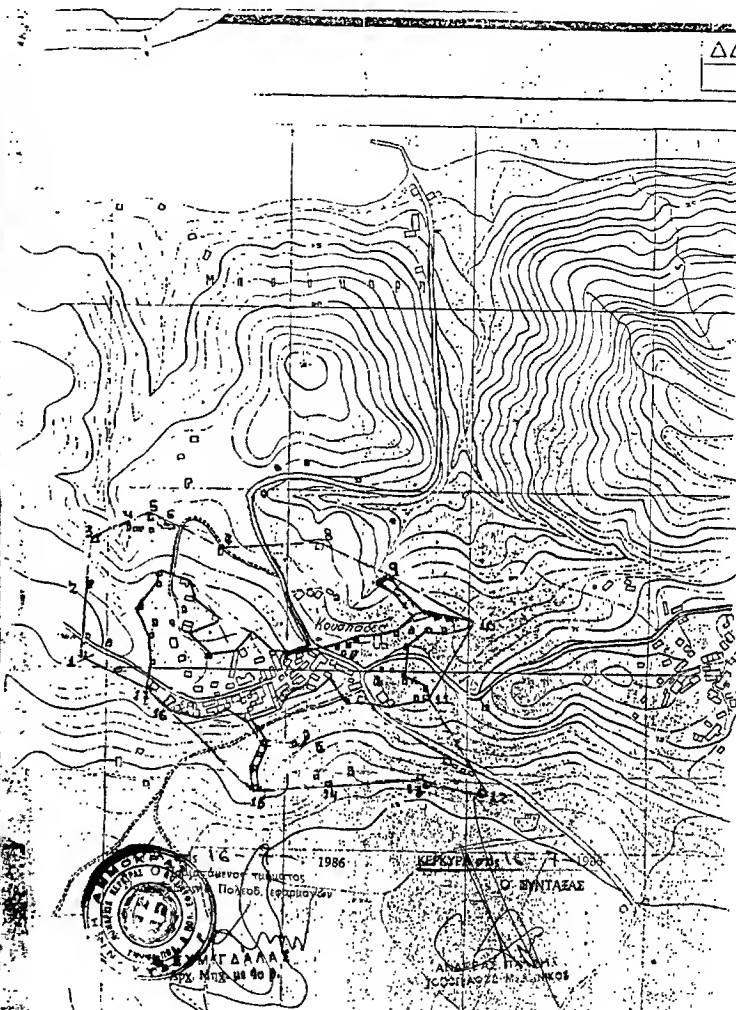
Δ. Μέγεθος: Μικρός.

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 16 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Τμήμα πολεοδομίας & πολεοδομικών εφαρμογών Αρ. πρωτ. ΤΠ/4017		
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ		
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΟΥΣΠΑΔΕΣ		
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΟΥΣΠΑΔΕΣ (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85)		
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α		
----- ΟΡΙΑ ΟΤΑ		
----- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ	(Φερόμενοι ιδιοκτήτες)	
1. Βραχόσκαλο και...	17. Βραχόσκαλο και...	
2. Ζερβός Στέφανος		
3. Παράνομιση Αλμύρας		
4. Σκαμνίστα Άρσι		
5. Παράνομιση Άρσι		
6. Παράνομιση Άρσι		
7. Παράνομιση Αμύρας		
8. Κοντείλας Ιωάννης		
9. Βραχόσκαλο Ιωάννης		
10. Δούνας Γεώργιος		
11. Παράνομιση Σκιάρας		
12. Καρύδια Νεωτόριον		
13. Κοντείλας Ρηϊνίτης		
14. Κοντείλας Φώτης		
15. Βραχόσκαλο Αμύρας		
16. Μεγάλο Κεραυνό...		
το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει ταυτοδύμη	ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ-	
απόφαση του Ν. Νομαρχ. Κερκύρας	Π1	
Κέρκυρα, 16-7-1986	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	
ελάχιστο οριο αρτιότητας	750 τ.μ.	ΗΜΕΡΑ 16-7-1986
για το συνεκτικό τμήμα	1500 τ.μ.	
για το διασπαστο τμήμα		



(6)

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ. για το συνεκτικό και 1000 μ² για το μη συνεκτικό τμήμα.

β) Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Κουραμάδων κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αξιόλογος – παραδοσιακός.

Β. Δυναμικότητα: Στασιμος.

Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεχτικός.

Δ. Μέγεθος: Μεσαίος.

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 3 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

· Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την 9/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κουραμάδων.

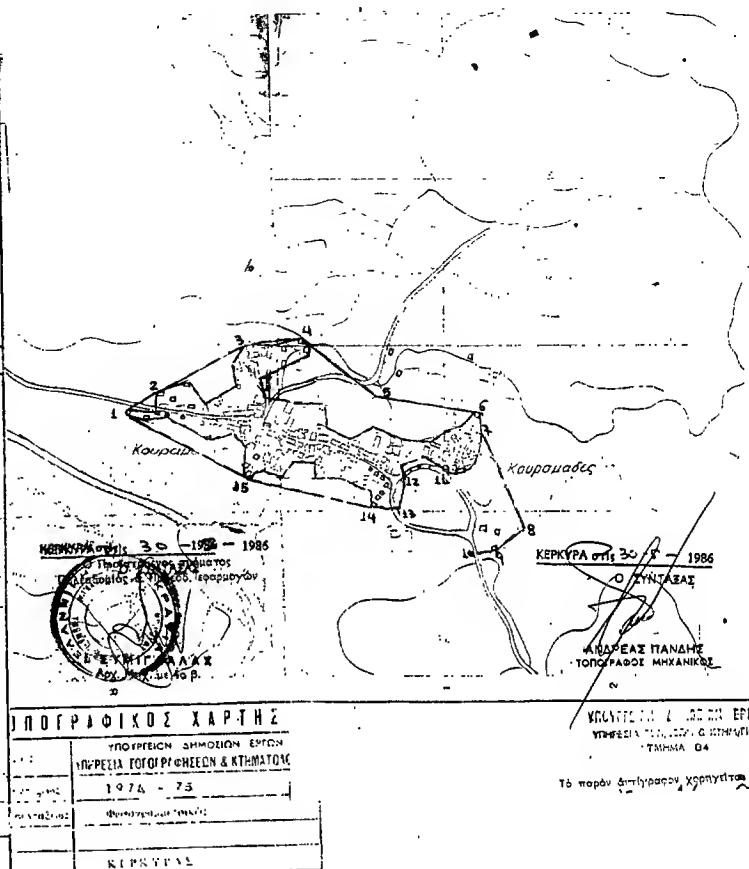
6. Την 9 (Θέμα 6ο)/10.4.86 γραμμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Κουραμάδων με στοιχεία 1; 2, 3, 4 ... 14, 15, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ τμήμα πολεοδομίας κ πολεοδομικών εφαρμογών Αρ. πρωτ. ΤΠ/4021		36968
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: <u>Κουραράδων</u> ΟΙΚΙΣΜΟΣ: <u>Κουραράδων</u> (ΠΑ24-485 ΟΕΚ 181Δ3-5-85)		Ημερομηνία:
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α ΟΡΙΑ ΟΤΑ: Συνοριακό Τμήμα ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: ή Συνοριακό Τμήμα		
ΠΡΟΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (ΣΥΝΕΔΡΟΥΜΕΝΟΙ ΙΣΧΙΟΥΣΤΕΣ)		
1. Γραμμές Ανδριάς Δουβιάς 2. Στάσεις Άλφειας Δουβιάς 3. Τύπος Βασιλείου 4. Χωράφι Σουφιάς Αμυγδα 5. Χωράφι Ανδριάς Αμυγδα 6. Χωροστάσιο Κανονισό 7. Χωράφι Κουλάς Σιδηρός 8. Χωράφι Σουφιάς Κουλάς 9. Γραμμές Μπαρμπαλάκης 10. Στάσεις Δουβιάς 11. Χωράφι Χορτιάς Σουφιάς 12. Κανονισό Γραμμές 13. Μπαρμπαλάκης Μπαρμπαλάκης 14. Μπαρμπαλάκης Μπαρμπαλάκης (Συνεχ.) 15. Καραγιάννης Καραγιάννης		
το παρόν σχεδιάγραμμα συντάχθηκε ταυτοριδική απόφαση του κ. Νομαρχία Κερκύρας		ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Κινητό: 30 424 1986		Π1
ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΠΛΗΡΗ ΔΙΑΚΟΝΙΑ για το συνοριακό τμήμα 1.000 Τ.μ.		ΚΑΜΑΡΑ : 5000 ΗΜΕΡΑ 30-5-1986



Αριθ. ΤΠ/5424

(7)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Ζυγού Κοινότητας Ζυγού Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την 8/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ζυγού.

6. Την 13 (Θέμα 7ο)/4.6.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Ζυγού με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ..

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Ζυγού κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

A. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

B. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

Δ. Μέγεθος: Μεσαίος.

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 1 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Τμήμα πολεοδομίας & πολεοδομικών εφαρμογών Αρ. πρωτ. ΤΠ/5424		
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ		
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΖΥΓΟΣ		
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Ζυγός (ΠΔ 24-4.85 ΦΕΚ 181Δ' 3.5.85)		
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α		
..... ΟΡΙΑ ΟΤΑ		
..... ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ		
1. Χρυσή Βασιλεία (παλιό ελαιουργείο)	11. Κυβός Βασιλεία (επίτη)	
2. Πέτρος Βασιλεία (αποθήκη)	12. Ευάγγελος Κούτσας (επίτη)	
3. Ξεσφών Κούτσας (αποθήκη)	13. Όθωνας Κούτσας (αποθήκη)	
4. Ευάγγελος Κούτσας (ελαιουργείο)	14. Διονύσιος Κούτσας (αποθήκη)	
5. Πέτρος Κούτσας (αποθήκη)	15. Αίριος Βασιλεία (ελαιουργείο)	
6. Αποστόλης Κούτσας (αποθήκη)	16. Μιχαήλ Κούτσας (αποθήκη)	
7. Θεόδωρος Βασιλεία (επίτη)	17. Νικόλαος Βασιλεία (αποθήκη)	
8. Νικόλαος Κούτσας (αποθήκη)	18. Σπυριδών Βασιλεία (επίτη)	
9. Νικόλαος Κούτσας (επίτη)	19. Αλέξανδρος Βασιλεία (αποθήκη)	
10. Ευστάθιος Βασιλεία (επίτη)		
το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει ταυτοτίμητη απόφαση του Ν.Ο.Μ.Α. Κερκύρας		ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ
Κερκύρα, 1-7-1986		Π
Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδων 500 τ.μ.		ΚΛ.ΜΑΚΑ 1:5000
για το συνεκτικό τμήμα.....		ΗΜΕΡΑ 1-7-1986
για το διασπαστό τμήμα.....		

